

Privremeni stečajni upravitelj
Engjell Dishpalli
OIB: 24789371499
Štrped 33, Vinkuran

13. travnja 2026. g.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1,
52000 PAZIN

na broj: St-12/2026

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj St-12/2026-19 od 20. ožujka 2026. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem u prethodnom postupku nad dužnikom ZORAN GRADNJA d.o.o., Novigrad, Istarska ulica 12, OIB: 64608584756, s ciljem da se ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine za pokriće troškova stečajnog postupka, a temeljem kojeg podnosim

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka te je li imovina dužnika dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđene su slijedeće činjenice:

1. OPĆENITO O STEČAJNOM DUŽNIKU

- Naziv društva: ZORAN GRADNJA d.o.o. za usluge i turistička agencija,
- Sjedište društva nalazi se na adresi: Novigrad - Cittanova (Grad Novigrad - Cittanova), Istarska ulica - Via dell' Istria 12
- OIB: 64608584756
- Matični broj subjekta: 130052736
- Društvo je upisano u sudski registar osnivanja d.o.o. po prijedlogu predlagatelja ZORAN GRADNJA d.o.o. za usluge i turistička agencija, Novigrad, Istarska ulica 12, 05.01.2016. godine pod tvrtkom/nazivom ZORAN GRADNJA d.o.o. usluge i turistička agencija, sa sjedištem u Novigrad, Istarska ulica 12, u registarski uložak s MBS 130052736
- Izjava o osnivanju društva sklopljena je 17. prosinca 2015. g.
- Upisani temeljni kapital društva: 20,000.00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)
- Osnivači/Članovi društva
Danijela Anđelković, OIB: 52222560418
Novigrad, Istarska ulica 30
- član društva
- Osobe ovlaštene za zastupanje
Danijela Anđelković, OIB: 52222560418
- član uprave
- zastupa samostalno i pojedinačno

Zoran Anđelković, OIB: 35370909711

- član uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno

Predmet poslovanja - djelatnosti:

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * promidžba i reklama
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * stručni nadzor građenja
- * djelatnost turističke agencije
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering).

Uzroci i razlozi

1. Po prijedlogu Financijske agencije rješenjem TS u Pazinu posl. br. St-12/2026-10 od 21. siječnja 2026. g. pokrenut je prethodni postupak radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je zakazano ročište na dan 2. ožujka 2026. g. Naloženo je dužniku da do zakazanog ročišta dostavi sudu popis imovine i obveza dužnika sukladno odredbi članka 16. stavak. 3. u svezi s člankom 17. SZ-a.
2. Rješenjem TS u Pazinu posl. br. St-12/2026-11 od 21. siječnja 2026. g. naloženo je osobama ovlaštenima za zastupanje dužnika da u roku od 8 dana od dana dostave rješenja solidarno uplate iznos predujma od 130,00 eura u Fond za namirenje troškova stečajnoga postupka te iznos dodatnog predujma od 1.320,00 eura radi namirenja troškova stečajnog postupka.
3. 2. ožujka 2026. g. održano je ročište radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te se konstatiralo da zastupnik dužnika po zakonu odnosno dužnik, do ovog ročišta nije dostavio sudu popis imovine i obveza dužnika, sukladno odredbi čl. 16. st. 3. u vezi s čl. 17. Stečajnog zakona a što mi je prethodno bilo naloženo.
4. U prethodnom postupku je utvrđeno da dužnik nema likvidne imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

5. Rješenjem TS u Pazinu posl. br. St-12/2026-17 od 2. ožujka 2026. g. pozvane su osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom ZORAN GRADNJA d.o.o., da u roku od 15 dana uplate predujam u iznosu od 1.500,00 eura za pokriće troškova prethodnog postupka te stečajnog postupka.
6. Tijekom trajanja poziva zainteresiranim osobama za uplatu predujma, predlagatelj Republika Hrvatska predložila je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, jer da ima dospjelu tražbinu prema dužniku, a dužnik da ima u bilanci na 31.12.2024. evidentiranu kratkotrajnu imovinu u iznosu od 443.862,93 eura.
7. Iz navedenog vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog i to **nesposobnost za plaćanje**.

2. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj više puta je telefonom i e-mailom kontaktirao zakonske zastupnike dužnika Danijelu Anđelković i Zorana Anđelkovića, kako bi pribavio potrebne podatke, obavijesti o poslovanju i imovini društva te kontakt knjigovodstvenog servisa koji vodi poslovne knjige društva.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika gosp. Zoran Anđelković nije u određenom roku, niti do danas, dostavila tražene podatke već je putem telefonskog razgovora obavijestio privremenog stečajnog upravitelja da društvo: nema nekretnina, nema imovine i ne posluje.

Knjigovodstveni servis Sil.Bar j.d.o.o., koji po navodima zz društva Zorana Anđelkovića vodi poslovne knjige društva, privremenom stečajnom upravitelju je dostavio određenu poslovnu dokumentaciju društva s napomenom da „društvo na dan 31.12.2025. nema zaposlenih, nema dugotrajne imovine i postupaka pred sudovima osim ovrhe porezne uprave za doprinose te da u 2026. nije bilo poslovanja.“ Za kratkotrajnu imovinu koju dužnik ima u bilanci na dan 31.12.2025. evidentiranu u iznosu od 443.862,93 eura privremeni stečajni upravitelj je od zz društva i knjigovodstvenog servisa zatražio analitiku kratkotrajne imovine, kartice konta zaliha, na dan 31.12.2025. i na dan pokretanja prethodnog postupka odnosno 20.03.2026. obavijest o kakvim zalihama robe se radi, gdje se iste nalaze te kada može doći iste provjeriti? Na ovaj zahtjev nije dobio tražene odgovore.

Knjigovodstveni servis Sil.Bar j.d.o.o. dostavio je konto kartice Konto od: 6600 do: 6602 i Konto od: 1000 do: 1250 sa početnim stanjima od 01.01.2025., na bazi čega se ne može vidjeti što je i kada knjiženo u kratkotrajnoj imovini, te odgovor da društvo „nema kratkotrajne imovine, niti zaliha te da obrazloženje može dati Zoran Anđelković.“

Na dodatne upite zašto se kratkotrajna imovina vodi u poslovnim knjigama društva, zašto ista nije isknjižena ako je uistinu nema te da se privremenom stečajnom upravitelju dostavi račun/ugovor za predujam za knjižene obveze koje su u bilanci prikazane na iznos od 163.268,86 privremeni stečajni upravitelj nije dobio nikakav odgovor.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika gosp. Zoran Anđelković izjavljuje da ne zna zašto je kratkotrajna imovina (zalihe robe) prikazana u poslovnim knjigama društva kada ista ne postoji.

Što se tiče postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka, privremeni stečajni upravitelj je ustanovio da su se protiv dužnika vodila dva ovršna postupak pri OS u Pazinu i TS u Pazinu te da oba imaju status „Arhiviran“.

3. IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA

Iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje na dan 13. travnja 2026. proizlazi kako na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano je 208 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje. Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 13.314,09 eura.

Privremeni stečajni upravitelj imovinu i obveze društva sačinio je iz dostavljene bilance društva za 2025. godinu.

Bilanca

Aktiva 31.12.2025.

	Naziv pozicije	U euro
A.	Potraživanja za upisani a neuplaćeni kapital	0,00
B.	Dugotrajna imovina	0,00
C.	Kratkotrajna imovina	443.862,93
I.	Zalihe	439.037,12
II	Potraživanja	4.825,78
D.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	0,00
E.	Gubitak iznad visine kapitala	0,00
F.	UKUPNO AKTIVA	443.862,93

Pasiva31.12.2025.

Rb	naziv	U euro
A.	Kapital i rezerve	-88.493,87
I	Upisani kapital	2.654,46
V. a	Zadržana dobit	3.172,85
V. b	Preneseni gubitak	54.841,78
VI. b	Gubitak tekuće godine	39.479,40
B.	Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	0,00
C.	Dugoročne obveze	194.146,32
D.	Kratkoročne obveze	338.210,48
F.	UKUPNO PASIVA	443.862,93

Iz podataka iskazanih u bilanci na dan 31.12.2025. razvidno je da stečajni dužnik nije prezadužen, odnosno da imovina dužnika pokriva iskazane obaveze u pasivi bilance. Međutim, s obzirom na trenutačnu blokadu računa i nemogućnošću plaćanja obveza, ovo stanje više nije relevantno za trenutnu procjenu imovine.

Iz dužnikove bilance na dan 31.12.2025. i bilješki uz tu bilancu koji su javno objavljeni (RGFI-javna objava) proizlazi da je u njima navedeno da dužnik od imovine imao:

- kratkotrajnu imovinu koja se sastojala od zaliha robe knjigovodstvene vrijednosti 439.037,12 eura, potraživanja od kupaca u iznosu 1.010, 83 eura, potraživanja od države 169,83 eura te ostalih potraživanja u iznosu od 3.645,12 eura kao i sredstava na žiro računu u iznosu 0,03 eura što daje ujedno i ukupnu aktivu u iznosu 443.862,93 €.

U svakom slučaju upitno je da li se radi o postojećoj, unovčivoj, imovini kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

Trenutna situacija s blokiranim računima i nemogućnošću plaćanja obveza jasno ukazuje na stečajnu osnovu.

4. MIŠLJENJE

Analizom dostupnih podataka o imovini i obvezama dužnika može se zaključiti da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog **i to nesposobnost za plaćanje.**

Kako privremeni stečajni upravitelj nije uspio u potpunosti ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, nije uspio stupiti u poslovne prostorije dužnika te sa potpunom sigurnošću potvrditi ima li dužnik imovine za pokriće troškova stečajnog postupka predlaže sudu da još jednom pozove zakonske zastupnike društva da dostave:

- prokazni popis imovine ovjeren od strane javnog bilježnika,
- sve ulazne račune s dostavnicama koji su knjiženi u kratkotrajnoj imovini,
- sve ugovore/račune društva za predujam za knjižene obveze,
- sve ugovore, izlazne račune, dostavnice i zapisnike o situacijama za knjižena potraživanja od kupaca.

Privremeni stečajni upravitelj:
Engjell Dishpalli

Privitak:

- sva komunikacija elektroničkom poštom
- Poziv za dostavu izvješća
- Bilanca stanja
- Bruto bilanca
- Račun dobiti i gubitka
- PD obrazac
- Otvorene stavke
- GFI-POD za 2025.g.
- RGFI-javna objava - Bilješke uz bilancu
- Konto kartice od: 6600 do: 6602
- Konto kartice od: 1000 do: 1250
- Očevidnik svih osnova za plaćanje na dan 13.04.2026
- Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava na dan 13.04.2026.
- Očevidnik o danima insolventnosti na dan 13.04.2026.